

**WYKAZ Nr IR/24/2024****z dnia 27.11.2024 r.**

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp | Lokalizacja (ulica) | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości |            |           | Opis nieruchomości                                   | Planowane zagospodarowanie nieruchomości | Pow. w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | Opłata za dzierżawę (w zł)                 |
|----|---------------------|---|------------|-----------|--|--|-----------------------|---|--|
|    |                     | Nr KW   | Nr działki | Nr obrębu |  |  |                       |   |  |
| 1  | Krótka              | SZ1S/00187602/6   | 237        | 2098      | Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr | droga dojazdowa                          | 20,57                 | "Gumieńce - Derdowskiego 3"<br>Teren elementarny Z.G.5568.KDW                   | <b>10,29 miesięcznie + podatek VAT 23%</b> |

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywiesza się na okres 21 dni  
od dnia 03.12.2024 r. do dnia 23.12.2024 r.**